

Usnesení Rady obce Rudoltice č. RO/03/10/11

- 1) Rada obce Rudoltice **schvaluje** navržený program jednání:
 - a) ZŠ a MŠ Rudoltice
 - Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Rudoltice na rok 2012
 - Žádost ředitelky školy v pracovněprávní rovině
 - b) Bytový fond
 - Nové NS
 - Přidělení bytu žadatelům - návrh OV Zámeček +lustrace v CEE
 - Výpovědi z nájmu bytu
 - Dohoda o přistoupení k závazku (J.D.)
 - Informace ze schůzky obce s domovními důvěrníky dne 27.9.2011
 - c) Kultura
 - Posezení s CM
 - Advent a vánoce s klasiky
 - d) Náklady cyklostezka Lanškroun – Rudoltice nad DÚR
 - e) Žádost o bezplatný pronájem tělocvičny (Cvičení pro rodiče s dětmi)
 - f) Žádost TJ Zora Praha o příspěvek
 - g) Žádosti o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (M.Ř.)
 - h) Zpětný odběr elektrozařízení v obci
 - Dohoda o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností (EKOLAMP s.r.o.)
 - Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení (ELEKTROWIN a.s.)
 - Žádost o vyplacení odměny na podporu zajištění a zvýšení zpětného odběru elektrozařízení v roce 2011
 - i) Správa nemovitostí ve vlastnictví obce
 - Žádost o pronájem části p.p.č. 4575 v k.ú. Rudoltice (L.Š.)
 - Pronájem nebytových prostor v objektu KD (J.H., L.H.)
 - Pronájem komunikace na p.p.č. 4290 (Nový Zámek s.r.o.) – ZP
 - j) Opravy a údržba majetku ve vlastnictví obce
 - Smlouva o dílo – prodloužení páteřní komunikace k RD - Zámeček
 - Oprava místních komunikací
 - výběrové řízení
 - Oprava hřbitovní zdi, branky a přilehlého schodiště
 - Výsledek šetření ohledně zatékání do BD čp. 261-265
 - ČOV u BD 261-265
 - k) Různé
- 2) Rada obce Rudoltice **projednala** za účasti ředitelky ZŠ a MŠ Rudoltice návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Rudoltice na rok 2012 a rozhodnutí o konečné podobě rozpočtu **odkládá** k dořešení sporných položek na příští jednání rady.
- 3) Rada obce Rudoltice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy č. 611/13, 264/13 a 612/12 a **pověřuje** starostku obce k jejich podpisu.

Rada obce Rudoltice **projednala** doporučení Osadního výboru pro bytové záležitosti ze dne 29.9.2011, **vzala na vědomí** výsledky lustrace v CEE a **schvaluje** přidělení bytu žadatelům dle seznamu, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a **ukládá** obecnímu

úřadu sdělit neprodleně žadatelům stanovisko rady obce k jejich žádostem a dále zajistit provedení potřebných úkonů k uzavření nájemní smlouvy v okamžiku uvolnění bytu dle požadavku v jednotlivých žádostech.

Zodpovídá: Petra Šustrová, Obecní úřad Rudoltice

Rada obce Rudoltice **bere na vědomí** výpověď z nájmu bytu ze dne 23.9.2011 k BJ č. 611/10, ze dne 27.9.2011 k BJ č. 619/4 a ze dne 29.9.2011 k BJ č. 613/2, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení, a **ukládá** obecnímu úřadu ve spolupráci se správcem bytového fondu zajištění nových nájemníků s ohledem na zákonem stanovenou výpovědní lhůtu.

Zodpovídá: Petra Šustrová, Obecní úřad Rudoltice

Rada obce Rudoltice **projednala** Dohodu o přistoupení k závazku mezi Obcí Rudoltice jako věřitelem a J.D., bytem XXX jako přistupujícím dlužníkem, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je přistoupení k závazku p. M.U., nar. XXX, bytem XXX, a rozhodla její uzavření **schválit**.

Rada obce Rudoltice **bere na vědomí** informace ze schůzky obce s domovními důvěrníky dne 27.9.2011.

- 4) Rada obce Rudoltice **bere na vědomí** informace o připravovaném posezení s Cimbálovou muzikou Valášek z Kozlovic dne 15.10.2011.

Rada obce Rudoltice **projednala** návrh na konání adventního koncertu v neděli, dne 11. 12.2011 v podání komorního souboru Musica per Quattro dle nabídky, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a rozhodla jeho konání **schválit**.

Rada obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce organizací adventního koncertu.

- 5) Rada obce Rudoltice **bere na vědomí** přehled nákladů DSO Lanškrounska spojených s přípravou cyklostezky Lanškroun – Rudoltice nad DÚR, vzniklé do 30.9.2011, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.

- 6) Rada obce Rudoltice **projednala** žádost Mgr. J.J. o bezplatný pronájem tělocvičny na „Cvičení pro rodiče s dětmi“, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a **rozhodla** platby vyúčtované společností VISION Rudoltice s.r.o. za pronájem tělocvičny pro „Cvičení pro rodiče s dětmi“ v období od 10/2011 do 5/2012 hradit z rozpočtu obce. Rada obce Rudoltice **ukládá** starostce obce sdělit shora uvedené rozhodnutí žadatelce.

Termín realizace: 7.10.2011

Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce

- 7) Rada obce Rudoltice **projednala** žádost Tělovýchovné jednoty Zora Praha o příspěvek na veřejnou sbírku pro zrakově postižené sportovce, děti a mládež v ČR, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a **schvaluje** poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč. Rada obce Rudoltice **ukládá** účetní obce schválený příspěvek uhradit na účet TJ Zora Praha.

Termín realizace: 10.10.2011

Zodpovídá: Jaroslava Jašniaková, Obecní úřad Rudoltice

- 8) Rada obce Rudoltice **bere na vědomí** žádost o poskytnutí informace dle zák. č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, podanou dne 21.9.2011 u Obce Rudoltice p. M.Ř., jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a dále **bere na vědomí** postup Obecního úřadu Rudoltice při vyřizování této žádosti v souladu se zák. č. 106/1999 Sb.

Rada obce Rudoltice **bere na vědomí** žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, podanou dne 3.10.2011 u Obce Rudoltice p. M.Ř., jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a dále **bere na vědomí** poskytnutí informací v zákonem stanovené lhůtě žadateli v souladu s jím podanou žádostí bezprostředně po úhradě nákladů souvisejících s pořízením kopií a odesláním informací žadateli v souladu s Ceníkem služeb a úkonů, poskytovaných Obcí Rudoltice na základě zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Rada obce Rudoltice v **působnosti valné hromady společnosti VISION Rudoltice s.r.o. bere na vědomí** žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, podanou u společnosti VISION Rudoltice s.r.o. dne 21.9.2011 a 3.10.2011 p. M.Ř., jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a **ukládá** starostce obce vyzvat v zákonem stanovené lhůtě v souladu s Ceníkem služeb a úkonů, poskytovaných Obcí Rudoltice na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žadatele p. M.Ř. k úhradě nákladů spojených s pořízením kopií a odesláním informací a po jejich úhradě požadované informace poskytnout.

- 9) Rada obce Rudoltice **projednala** Dohodu o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností mezi Obcí Rudoltice jako poskytovatelem místa a EKOLAMP s.r.o. jako provozovatelem kolektivního systému, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a **rozhodla** uzavření této dohody ke dni 29.9.2011 **schválit**.

Rada obce Rudoltice **projednala** Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi Obcí Rudoltice a ELEKTROWIN a.s., jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a **rozhodla** uzavření této smlouvy ke dni 29.9.2011 **schválit**.

Rada obce Rudoltice **projednala** žádost o vyplacení odměny na podporu zajištění a zvýšení zpětného odběru elektrozařízení v roce 2011, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a **rozhodla** její podání **schválit**.

- 10) Rada obce Rudoltice **projednala** žádost o pronájem části p.p.č. 4575 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, podanou dne 29.9.2011 p. L.Š., bytem XXX, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a **rozhodla** o zveřejnění záměru pronájmu **části p.p.č. 4575** v rozsahu, graficky znázorněném v příloze tohoto usnesení, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Rada obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronájmu části p.p.č. 4575** v rozsahu, graficky znázorněném v příloze tohoto usnesení, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Termín realizace: 7.10.2011

Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce

Rada obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k zajištění znaleckého posudku z oboru ceny a odhady nemovitostí ke zjištění výše obvyklého nájemného.

Rada obce Rudoltice **bere na vědomí** oznámení p. L.H., Ostrov XXX ze dne 21.9.2011.

Rada obce Rudoltice **bere na vědomí** informace o nájemním vztahu J.H. k nebytovým prostorům v KD Rudoltice, čp. 95 s tím, že rada obce zastává názor, že pronájem restaurace (přísálí) a jídelny a kuchyně nelze oddělit tak, aby v budoucnosti případný nájemce měl vždy možnost poskytovat komplexní služby. Rada obce Rudoltice proto vyzývá manžele H., aby se jednoznačně a písemně vyjádřili k budoucímu využívání nebytových prostor KD Rudoltice čp. 95.

Rada obce Rudoltice **bere na vědomí** znalecký posudek č. 3921-097/11, o obvyklém nájemném ostatní plochy č. 4290 – ostatní komunikace v obci Rudoltice, k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, zpracovaný ing. Miloslavem Ženkou se sídlem Moravská 2103, Česká Třebová, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, jež bude podkladem pro jednání o případném pronájmu komunikace - části zámecké aleje žadatelů – NOVÝ ZÁMEK s.r.o.

- 11) Rada obce Rudoltice **projednala** návrh smlouvy o dílo mezi společnostmi VISION Rudoltice s.r.o. jako objednatelem a RYDO spol. s r.o. se sídlem Česká Třebová, Topolová 2079, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je prodloužení páteřní komunikace k RD – Zámeček, Rudoltice, a to v souladu s výběrovým řízením na zhotovení těchto prací ze dne 14.6.2010, a rozhodla její uzavření **schválit**.

Rada obce Rudoltice **bere na vědomí** protokol o otevírání obálek s nabídkami ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava místních komunikací obce Rudoltice“, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a po projednání jako nejvhodnější nabídku **schvaluje** nabídku společnosti RYDO spol. s r.o. se sídlem Topolová 2079, Česká Třebová, IČ: 25918516.

Rada obce Rudoltice **ukládá** starostce obce předložit k projednání návrh smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.

Termín realizace: 17.10.2011

Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce

Rada obce Rudoltice **bere na vědomí** cenovou nabídku společnosti H-STAVEX s.r.o. se sídlem Česká Třebová na opravu hřbitovní zdi, vstupní branky a přilehlého schodiště, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo mezi H-STAVEX s.r.o., Česká Třebová a DSO Lanškrounsko na výše uvedené práce.

Rada obce Rudoltice **bere na vědomí** výsledek šetření mezi nájemníky ohledně zatékání do BD čp. 261-265.

Rada obce Rudoltice **se seznámila** s cenovými nabídkami společnosti ADOS SEKERKA – ANTOŠOVSKÝ se sídlem Jevíčko, Pod Zahradami 720, na úpravy stávajících ČOV u BD 261-265, které je nevyhnutelné provést pro zajištění jejich funkčnosti.

- 12) Rada obce Rudoltice **schvaluje** nákup vysavače na obecní úřad dle nabídky, jež je

*nedílnou součástí tohoto usnesení.
Rada obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce zajištěním jeho koupě.*

Lenka Bártlová, starostka obce, v.r.

Erika Kohoutová, místostarostka obce, v.r.

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění. Členové Zastupitelstva obce Rudoltice mají právo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) nahlédnout do zápisu rady obce, který je uložen v kanceláři starostky obce.