

## **Z á p i s**

### **z jednání Kontrolního výboru při Obci Rudoltice, konaného dne 22.6.2007**

Jednání zahájeno v: 16.00 hod.

Přítomni:  
Lenka Bártlová  
Iva Skalická

Omluveni:  
Iva Stránská

Dle krátkodobého plánu kontrolního výboru schváleného na jednání dne 20.5.2007 byla provedena **kontrola Obecního úřadu Rudoltice**, a to konkrétně:

- 1) **smluv, ve kterých vystupuje Obec Rudoltice jako účastník**
- 2) **plnění usnesení zastupitelstva**
- 3) **dodržování Zákona o obcích č. 128/2000 Sb.**

#### **Kontrola smluv, ve kterých vystupuje Obec Rudoltice jako účastník, a dodržování Zákona o obcích:**

Zaměstnankyněmi Obecního úřadu Rudoltice p. Jašniakovou a p. Řehořovou byly kontrolnímu výboru předloženy smlouvy uvedené shora, jejichž platnost dosud neskončila, a tento dospěl k následujícím zjištěním:

#### **A)**

Při jednání obecního zastupitelstva, na kterých bylo rozhodováno o níže uvedených smlouvách, nebylo postupováno v souladu s ust. § 83 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb.

- **Smlouva o zprostředkování, č.j. 01/452/2005, ze dne 28.7.2005** (smluvní vztah skončí dnem 31.12.2007) uzavřená s 2 K 2 k.s.
- **Smlouva o dílo, č.j. 5423/04/2006, ze dne 5.1.2006** (smluvní vztah bez jeho data ukončení) uzavřená s DVOKO spol. s r.o.
- **Smlouva o zprostředkování, č.j. 02/452/2006, ze dne 5.1.2006** (smluvní vztah skončí dnem 31.12.2009) uzavřená s 2 K 2 k.s.
- **Smlouva o dílo, č.j. 5423/05/2006, ze dne 18.5.2006** (smluvní vztah bez jeho data ukončení) uzavřená s DVOKO spol. s r.o.

### **Závěr:**

Pokud bude zastupitelstvo rozhodovat o jakékoliv smlouvě, kde jako účastník smlouvy vystupuje rodina zastupitele, příp. zastupitel sám, je třeba postupovat ve smyslu ust. § 83 odst. 2, Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., dle kterého platí:

*„Člen zastupitelstva obce, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením jednání orgánu obce, který má danou záležitost projednávat. O tom, zda existuje důvod pro vyloučení z projednávání a rozhodování této záležitosti, rozhoduje tento orgán obce.“*

příp. přihlédnout k Zákonu o střetu zájmů č. 159/2006 Sb. ze dne 16.3.2006, účinného od 1.1.2007.

### **B)**

Kontrolní výbor dále spatřuje nedostatečnost níže uvedených smluv o dílo, a to v nezpracovaném ujednání o době plnění předmětu díla:

- Smlouva o dílo, č.j. 5423/04/2006, ze dne 5.1.2006 (smluvní vztah bez jeho data ukončení) uzavřená s DVOKO spol. s r.o.
- Smlouva o dílo, č.j. 5423/05/2006, ze dne 18.5.2006 (smluvní vztah bez jeho data ukončení) uzavřená s DVOKO spol. s r.o.

### **Závěr:**

Kontrolní výbor doporučuje Obecnímu zastupitelstvu Obce Rudoltice vypracování dodatku ke shora uvedeným smlouvám o dílo, a to ve smyslu zapracování doby plnění předmětu díla.

### **C)**

Kontrolní výbor dále provedl kontrolu fakturace k některým smlouvám ( vybrány namátkově), ve kterých Obec Rudoltice vystupuje jako účastník. Byl zjištěn nesoulad mezi smlouvou o dílo č. RUD/ZAM/200601 ze dne 19.10.2006, uzavřené mezi zhotovitelem Miriam Svojanovskou a objednatelem Obcí Rudoltice, jejímž předmětem je „**Úklid bytových domů čp. 601-610 v Obytné zóně Zámeček – Rudoltice**“, a fakturací k ní.

Faktury přijaté č. 1024, 1036 a 1039, adresované Obci Rudoltice, nesplňují podmínky shora uvedené smlouvy. Fakturace je zčásti na obytné domy č. 614 a č. 615, přičemž smlouva zní na úklid domů č. 601-610. Fakturace firmy Miriam Svojanovská se zčásti těchto faktur tudíž jeví jako neoprávněná.

### **Závěr:**

Kontrolní výbor doporučuje vyhlásit výběrové řízení na úklid dalších obytných domů, které se postupně obydlují.

### **Kontrola plnění usnesení:**

Vzhledem k náročnosti úkolu **kontrola plnění usnesení** ze schůzí zastupitelstev se tento úkol posouvá na příští jednání kontrolního výboru dne 7.9.2007.

### **Doporučení kontrolního výboru:**

Dle názoru kontrolního výboru jsou zápisy ze zasedání obecního zastupitelstva psány nedostatečným způsobem, tj. vesměs bez usnesení a bez číslování tohoto usnesení. Bylo by vhodné v tomto směru sjednat nápravu.

### **Dlouhodobý úkol:**

Kontrola dodržování Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., § 4 písm. g) o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby.

### **Vyhlášeno u s n e s e n í č. 2007/02/KV:**

Předsedkyni kontrolního výboru se ukládá zajistit prostřednictvím starosty obce pro účely plnění dlouhodobého úkolu - kontroly dodržování Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., § 4 písm. g) dálkový přístup ke katastru nemovitostí, který byl Obci Rudoltice dne 15.6.2004 zřízen Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.

Předsedkyně výboru dala hlasovat:

Usnesení bylo přijato všemi přítomnými – 2 hlasy.

### **Příští zasedání proběhne dne 7.9. 2007 v 15.00 hodin**

Jednání skončeno ve 20.00 hodin

V Rudolticích dne 31.7.2007

Zapsala: L. Bártlová

Ověřila: I. Skalická