Opis zápisu z jednání Obecního zastupitelstva obce Rudoltice ze dne 24.7.2007

OZ 24.7.2007

Program:

1. Zahájení
2. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Procházkovi – žádost o směnu pozemků
4. Usnesení starosty
   - zrušení komise pro bytový fond
   - nepříslušnost rozhodování OZ ve věcech bytových
   - správkyně databáze zájemců o bydlení – J. Řehořová
   - dodržování zákona o obcích
5. Kadlcová H. – Dohoda o skončení smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy čj. BNá/4245020308
6. Bálská A. – Dohoda o skončení smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy čj. BNá/4245021007
7. Petrovková J. – Dohoda o skončení smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy čj. Bná/4245020304
8. Burešová J. – Smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy čj. Bná/4245020308
9. Schmucková M. – Smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy čj. Bná/4245020304
10. Urbanský T. – Smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy čj. Bná/4245020202
11. Obydlení domu čp. 617 od 1.8.2007, předávání bytů 31.7.2007
12. Probační a mediační služba – Hlaváček P. – výkon trestu obecně prospěšných prací
13. Kupní smlouva čj. 13072007/OR (obec Rudoltice – Marmes CZ s.r.o.)

Přítomni: O. Kolomý, O. Rezek, E. Kohoutová, L. Bártlová, I. Skalická, M. Sodomková

Hosté: M. Macháčková, K. Šerkopová, R. Kohout, Reindlová M., Reindlová A., Hýblová L., manž. D aj. Procházkovi

Program:

1. Zahájení – starosta O. Kohout
   (pozn.: zjevně došlo k omylu – starostovo jméno je O. Kolomý)

2. Schválení zapisovatele – M. Macháčková, ověřovatelů – O. Rezek, M. Sodomková

3. Žádost o směnu pozemků (č. 117/14 – 119, 120) ze 14.5.07 – manželé Procházkovi, – viz 3.7.07

   Návrh žadatelů – náklady a poplatky včetně daně z převodu nemovitostí hradit každý polovinou.
   Starosta navrhuje oproti původní žádosti manž. Procházkovým posunout hranici pozemku k obecní cestě, potom se bude obec podílet určitou částkou na placení poplatků – manž. Procházkovi si nechávají týden na rozmyšlenou – odkládá se

4. Usnesení starosty č.j. sta/07/07/24/1
   určeno zastupitelstvu obce, zaměstnancům obce, bytové komisi:

   V souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ruším dle § 102, odst. 2, písm. h, komisi pro bytový fond.

   Usnesení starosty č.j. sta/07/07/24/2
   určeno zastupitelstvu obce, zaměstnancům obce, resp. úřadu obce

   V souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. upozorňuji, že zastupitelstvu obce není vyhrazeno právo uzavírat nájemní smlouvy, toto právo je výhradně určeno radě obce, tam, kde rada není, tak starostovi. Z tohoto důvodu nepatří na zasedání ZO rozhodování o tom, komu se byt přidělí či nepřidělí, resp. řešení těch případů, kdy zájemci odstoupili od úmyslu bydlet v nájemním bytě obce.

   Usnesení starosty č.j. sta/07/07/24/3
   určeno ZO, zaměstnancům obce, resp. úřadu obce

   V souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. ustanovuji zaměstnankyni obce p. Janu Řehořovou správkyní databáze zájemců o náj. bydlení v obci, včetně již bydlících. Úkolem jmenované je především soustřeďovat veškeré podněty došlé na obec ohledně bydlení jak ze strany stávajících nájemců, tak i ze strany nových zájemců o bydlení. Ve standardních situacích je úkolem jmenované vypracovat (nalézt) řešení – atd. – viz text vyhlášky.

   Usnesení starosty č.j. sta/07/07/24/04
   určeno zastupitelstvu obce

   V souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. apeluji na členy zastupitelstva v tom smyslu, aby dbali na dodržování tohoto zákona, především na dodržování par. 84 až 109.

   OZ bere na vědomí

5. Kadlcová H. – Dohoda o skončení smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy čj. Bná/4245020308

6. Balská A. – Dohoda o skončení smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy čj. Bná/4245021007

7. Petrovková J. – Dohoda o skončení smlouvy o uzavření bud. náj. smlouvy č.j. Bná/4245020304

   OZ schvaluje se 6tis. kaucí

8. Burešová J. – Smlouva o uzavření bud. náj. smlouvy čj. Bná/4245020308

9. Schmucková M. – Smlouva o uzavření budoucí náj. smlouvy čj. Bná/4245020304

10. Urbanský T. – Smlouva o uzavření bud. náj. smlouvy čj. Bná/4245020202

OZ schvaluje, 9 tis. Kč kauce

11. Obydlení domu čp. 617 – od 1.8.2007 – předávání bytů 31.7.2007 – přislíbeno p. Šrámkem

12. Probační a mediační služba – Hlaváček P. – výkon trestu obecně prospěšných prací

OZ bere na vědomí

13. Kupní smlouva čj. 13072007/OR mezi Obcí Rud. a Marmes CZ s.r.o. – pro nepřítomnost I. Skalické a L. Bártl. nemohlo proběhnout hlasování – odkládá se

Zapsala: Macháčková

Ověřili: Sodomková, Rezek

Za správnost vyhotovení výpisu:
Lenka Bártlová

Přílohy níže: usnesení starosty, č.j. sta/07/07/24/1-4, citované shora

Starosta obce Rudoltice
RNDr.Oldřich Kolomý
Rudoltice 95
561 25

V Rudolticích dne 24.07.2007

Věc: Usnesení starosty č.j. sta/07/07/24/1

Určeno komu:
-zastupitelstvu obce
-zaměstnancům obce
-bytové komisi

V souladu se zákonem o obcích č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ruším dle § 102, odstavce 2, písmeno h, bytovou komisi (komise pro bytový fond).

.....

RNDr.Oldřich Kolomý
starosta obce

Starosta obce Rudoltice
RNDr.Oldřich Kolomý
Rudoltice 95
561 25

V Rudolticích dne 24.07.2007

Věc: Usnesení starosty č.j. sta/07/07/24/2

Určeno komu:
-zastupitelstvu obce
-zaměstnancům obce, resp. úřadu obce

V souladu se zákonem o obcích č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upozorňuji, že dle § 102, odstavce 2, písmeno m, zastupitelstvu obce není vyhrazeno právo uzavírat nájemní smlouvy, toto právo je výhradně určeno radě obce, tam kde rada obce není, tak starostovi. Z tohoto důvodu nepatří na zasedání zastupitelstva obce rozhodování o tom, komu se byt přidělí, či nepřidělí, resp. kdo v bytě bude bydlet, či nebude bydlet, resp. řešení těch případů. kdy zájemci odstoupili od úmyslu bydlet v nájemním bytě obce.

.....

RNDr.Oldřich Kolomý
starosta obce

Starosta obce Rudoltice
RNDr.Oldřich Kolomý
Rudoltice 95
561 25

V Rudolticích dne 24.07.2007

Věc: Usnesení starosty č.j. sta/07/07/24/3

Určeno komu:
-zastupitelstvu obce
-zaměstnancům obce, resp. úřadu obce

V souladu se zákonem o obcích č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovuji dle § 102, odstavce 2, písmeno m, zaměstnankyni obce, paní Janu Řehořovou, správkyní database zájemců o nájemní bydlení v naší obci, včetně již bydlících. Úkolem jmenované je především soustřeďovat veškeré podněty došlé na obec ohledně bydlení jak ze strany stávajících nájemců, tak i ze strany nových zájemců o bydlení. Ve standardních situacích je úkolem jmenované vypracovat (nalézt) řešení. Patří sem zejména postoupení přihlášky nových zájemců realitní kanceláři 2K2, resp. při odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí, zajistit standardní postup (napsat odpověď, vrácení zbylých peněz, atd., a informovat o tom realitní kancelář 2K2) V ostatních případech je úkolem jmenované pokus o zajištění řešení, který předloží starostovi ke schválení (stačí i heslovitě na kousku papíru). Obecně platí pravidlo, že v těchto záležitostech je plně podřízena starostovi obce, který také veškerá rozhodnutí učiněná paní Janou Řehořovou stvrdí i svým podpisem.

.....

RNDr.Oldřich Kolomý
starosta obce

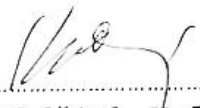
Starosta obce Rudoltice
RNDr.Oldřich Kolomý
Rudoltice 95
561 25

V Rudolticích dne 24.07.2007

Věc: Usnesení starosty č.j. sta/07/07/24/4

Určeno komu:
-zastupitelstvu obce

V souladu se zákonem o obcích č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, apeluji na členy zastupitelstva v tom smyslu, aby dbali na dodržování tohoto zákona, především na dodržování § 84 až 109, které definují pravomoce zastupitelstva, rady obce, starosty, a obecního úřadu. Není např. možné to, že vyhrazené pravomoci pro radu, bude řešit zastupitelstvo bez delegování této pravomoci zastupitelstvu radou a dokonce takto postupovat při výslovném nesouhlasu rady. Je to evidentní porušení zákona. Dále obecně platí, že zastupitelstvo nesmí rozhodovat o věcech v přenesené působnosti obce, tj. volně přeloženo v otázkách státní správy, která je výlučně u nás v obci věcí starosty. Dále obecně platí, že rada není podřízena zastupitelstvu a zastupitelstvo radě, každý ná své neyadatelné povinnosti a odpovědnost. Tam kde není rada, tak ze zákona přebírá její pravomoce až na drobné vyjímky starosta obce, což je právě u nás.



RNDr.Oldřich Kolomý
starosta obce