

Obecní úřad Rudoltice
Rudoltice 95
561 25

Pan
Filip NágI
Na Štěpnici 1123
Ústí nad Orlicí
562 01

V Rudolticích dne 11.3.2008

čj: 176/08/006W

Věc: Odpověď na žádost o informaci

K vašemu dořazu ze dne 22.2.2008 odpovídám následující:

1) V současné době byly prodány a zaplacený následující parcely v průmyslové zóně:

- 4216/8 o výměře 10.004 m²
- 4216/5 o výměře 14.164 m²

Cena za 1 m² není stanovena, každý případ je předmětem oboustranné dohody. Ceny, ani jména nesdělujeme bez souhlasu kupujícího. Pokud máte zájem, tyto informace Vám poskytne každý katastrální úřad.

2) Na zprostředkování budoucích nájemců obecních bytů bylo obcí, potažmo obecním zastupitelstvem, několikrát vyhlášeno výběrové řízení malého rozsahu, z čehož vplynuly i příslušné nabídky. Tento proces se započal již cca v roce 1999, kdy obec začala s výstavbou 71 bytů v intravilánu. Pokračoval pak znova s novou výstavbou na Zámečku. Vybrána byla realitní kancelář 2K2 a to z důvodu daleko nejnižší ceny a znalosti místních poměrů. Pro přesnost uvádím následující čísla. Cena za jeden případ byla stanovena na částku 2000 Kč, s tím, že 1400 Kč obdržela tato kancelář a 600 Kč firma Dvoko spol.s r.o. Nárok na tuto částku přitom vzniká až po dokončení celého případu vztahujícímu se k bytu, tzn. až po podepsání smlouvy o smlouvě budoucí nájemní budoucím uživatelem bytu. Další nezbytnou podmínkou bylo to, že klient složí na účet obce kauci 9000 Kč a v případě ministerských dotací dalších 6000 Kč na nutnou legislativu s pořízením nájemního bytu. V případě dotací od Státního fondu na bydlení těchto 6000 Kč klient neplatil. Dále poznamenávám, že budoucí nájemník neměl s realitní kanceláří žádný přímý vztah, nic jí nikdo neplatil, peníze od něj inkasovala vždy jen obec. Cenové nabídky ostatních realitních kanceláří se pohybovaly v cenách obvyklých, tj. trojnásobek nájemného za jeden případ. Vzhledem k počtu bytů by se případný rozdíl a tudíž ztráta pro obec pohybovala v řádu mil.Kč. Z těchto důvodů byla rozhodnutí zastupitelstva naprosto jednoznačná, a v případě Zámečku ještě jednodušší, protože výběr klientů na 71 bytů proběhl bez jakýchkoliv problému ze strany realitní kanceláře. Nebylo důvodu zde jakkoliv zpochybňovat její službu, což se skutečně projevilo i na Zámečku, kde se podařilo byty zdárně obsadit.


3) Prodej obecních pozemků na výstavbu se odvíjel prakticky ve stejném rituálu jako u bytů, nemá smysl jej proto znova popisovat. Snad uvedu jen to, že odměna za službu byla stanovena celkem částkou 6000 Kč, z toho 4000 Kč realitní kancelář 2K2 a 2000 Kč firma Dvoko spol. s r.o., za jeden prodaný pozemek. Nárok na odměnu vznikl opět až po zaplacení parcely klientem na účet obce.

- 3) Nájemní smlouvy jsem psal osobně já, bez jakékoliv odměny, kromě posledních domů, které psala p. Bártlová, tuším, že 2 z 18 podle již připravených vzorů ode mě.
- 4) Celkem bylo realizováno 306 smluv o smlouvě budoucí nájemní, z toho firmě 2K2 dosud zaplaceno 260 smluv a firmě Dvoko 306 smluv.
- 5) Obecních pozemků dosud prodáno celkem 5, z toho zaplaceno realitní kanceláři 0 Kč a firmě Dvoko 5 smluv.

Poplatek za tuto odpověď nebude účtována, protože jsem ji vypracoval ve svém volném čase, na svém počítači a na svém papíře. Bude vrácena i záloha 200 Kč.

Obecní úřad
561 25 Rudoltice

-1-



RNDr. Oldřich Kolomý
starosta