

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@mulanskroun.cz
Počet stran dokum.: 3
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Č.j.: MULA 25475/2011/SU/F
Sp.zn.: SÚ/20538/2011/F

V Lanškrouně dne 15.7.2011

Nabylo právní moci dne :

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.6.2011 podal(a)

ZV KOVO s.r.o., IČ 27526631, Rudoltice 289, 561 25 Rudoltice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

**Přístavba výrobní haly ZV KOVO s.r.o. v Rudolticích,
obsahující zastřešení manipulačního prostoru před JV průčelím a přístavbu skladovací a montážní
haly k SZ straně stávající výrobní haly k výrobě ocelových konstrukcí,
na pozemcích parc. č. 4216/8 a 4216/9 v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna.**

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, kde je umístění stavby okótováno a výškově označeno a který je součástí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval pod č. zak. 2011.1327 zodpovědný projektant Ing. Antonín Němec, autorizovaný projektant pro obor pozemní stavby, ČKAIT 0700195.
3. Přístavba zastřešení manipulačního prostoru půdorysných rozměrů 12,5 x 73,0 m bude umístěna k jihovýchodnímu průčelí stávající výrobní haly. Zastřešení bude navrženo plochou střechou z ocelových vazníků podepřenou ocelovými sloupy v betonových patkách.

4. Přístavba skladovací a montážní haly půdorysných rozměrů 20,0 x 64,65 m bude umístěna k severozápadní zadní stěně výrobní haly, s přesahem 10 m jihozápadním směrem. Přístavba je navržena z ocelové nosné konstrukce opláštěné sendvičovými panely Kingspan, zastřešena sedlovou střechou o mírném spádu ze svařovaných ocelových vazníků a krytinou z trapézových plechů. Nově přistavěná hala bude sloužit jako skladová plocha a plocha pro montáž a kompletaci výrobků, bude funkčně propojena se stávající výrobní halou k výrobě ocelových konstrukcí.
5. Obě přístavby budou z hlediska použitých materiálů a vzhledu přizpůsobeny provedení stávající výrobní haly.
6. K zajištění dopravní obslužnosti bude využita stávající komunikace, která bude v areálu firmy upravena. Rozptylová plocha, odstavná a parkovací stání ke stavbě jsou řešena v rámci stavebního pozemku.
7. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících přípojek a rozvodů výrobní haly.
8. Pro snížení množství odtékajících dešťových vod ze zpevněných ploch a střech staveb budou přednostně použity stavební prvky a zařízení umožňující zasakování vod na pozemku, případně jímání či zadržování dešťových vod v jímkách s následným přepadem do dešťové kanalizace.
9. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení v místě stavby, dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana.
10. V rámci projektové přípravy stavby budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
11. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství, zejména vyhlášky č. 381/2001 Sb. a vyhl.č. 383/2001 Sb.
12. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
13. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZV KOVO s.r.o., IČ 27526631, Rudoltice 289, 561 25 Rudoltice

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 1.6.2011 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žádost byla doložena příslušnou dokumentací k územnímu řízení, potřebnými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil opatřením č.j.: MULA 21006/2011/SU/F ze dne 6.6.2011 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 11.7.2011 veřejné ústní jednání a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O průběhu veřejného ústní jednání, které se konalo dne 11.7.2011, byl sepsán protokol.

K žádosti bylo doloženo:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Ústí nad Orlicí, ze dne 18.5.2011 pod č.j.: KHSPA07254/11/HP/UO/3.5;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, ze dne 18.4.2011 pod č.j.: HSPA-9-244/2011;
- souhrnné závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, ze dne 24.05.2011 pod č.j.: MULA 17420/2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Rudoltice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Rudoltice, Rudoltice 95, 561 25 Rudoltice
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Helena Mačátová, Žichlínek 22, 563 01 Lanškroun
- STAEL s.r.o., Puškinova 444, 566 01 Vysoké Mýto

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila připomínky

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, podáním učiněným u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Rudoltice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.7.2007.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. ZV KOVO s.r.o., Lanškroun, IDDS: jn7ddyn
2. Obec Rudoltice, IDDS: 7cab3x3

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

3. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
4. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86