

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun  
Vyřizuje: Vladimír Fryauf  
Telefon: 465 385 235  
Fax: 465 385 244  
E-mail: vladimir.fryauf@mulanskroun.cz  
Počet stran dokum.: 4  
Počet listů příloh: 0  
Spisový znak: 328.3

Č.j.: MULA 26996/2011/SU/F  
Sp.zn.: SÚ/23338/2011/F

V Lanškrouně dne 28.7.2011

Nabylo právní moci dne :

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 22.6.2011 podal

**FRAJMAN plast s.r.o., IČ 25931806, Rudoltice č.p. 291, 561 25 Rudoltice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í**

pro účel :

**úpravy terénu a změna druhu pozemků – zřízení prodejní, výstavní a skladové plochy 3916 m<sup>2</sup>, na pozemcích parc. č. 561/40 a 561/45 v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna.**

### **II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků a provedení terénních úprav::**

1. Navrhované úpravy terénu a změny druhu pozemků budou provedeny na pozemcích parc. č. 561/40 a 561/45 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, dle geometrického plánu č. 984-169/2010.
2. Umístění a rozsah navrhované změny využití území a úpravy pozemků bude provedeno v souladu se zákresem v ověřeném situačním výkrese v měř. 1:500 a dle ověřené projektové dokumentace pro územní řízení, kterou vypracoval pod č. zak. 1114 - 6/2011 Ing. Josef Motl, Horní Čermná 335, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0700398.
3. Na předmětné ploše budou provedeny drobné terénní úpravy – zarovnáání terénních nerovností odkopy a násypy v tl. cca do 50 cm, včetně sejmutí ornice v místě navrhovaných zpevněných ploch.
4. Prodejní, výstavní a skladová plocha bude následně upravena zčásti jako travnatá, s mulčovací kůrou, šterková nebo dlážděná zámkovou či betonovou dlažbou. Plocha bude užívána k umístění prodávaného sortimentu – zejména nářadí, prvků zahradní architektury, okrasných rostlin a dřevin, zahradnické zeminy, apod.
5. Při provádění úprav pozemku budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a bude dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi.

6. Při provádění zemních prací bude zabezpečena ochrana stávajících podzemních vedení na předmětných pozemcích. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
7. Při provádění prací spojených s úpravou pozemků bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou míru.
8. S veškerými odpady je nutno nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
9. Při provádění prací je třeba předcházet znečišťování ovzduší prachem, ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Prašnost je nutné vhodnými technickými a organizačními opatřeními minimalizovat.
10. Budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí pozemku ze ZPF, vydaného Městským úřadem Lanškroun, odborem ŽP pod č.j. 0001100/2009/OŽP/PJu dne 21.1.2009. Na dotčeném pozemku bude provedena skrývka kulturní vrstvy zeminy a tato bude využita dle určení v citovaném souhlasu.
12. Případné archeologické nálezy při provádění zemních prací musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci ve smyslu § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
13. Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 78 odst. 2 stavebního zákona stanovuje, že k provedení předmětných úprav terénu nebude vyžadováno ohlášení ani stavební povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

*FRAJMAN plast s.r.o., IČ 25931806, Rudoltice č.p. 291, 561 25 Rudoltice*

### **Odůvodnění:**

Dne 22.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad opatřením č.j. MULA 23738/2011/SU/F ze dne 27.6.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

*Námítky či připomínky ze strany účastníků řízení nebyly uplatněny. Připomínky veřejnosti rovněž nebyly podány.*

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem obce Rudoltice.

K žádosti bylo doloženo:

- závazné souhrnné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, odboru životního prostředí ze dne 27.1.2009 č.j. 0035742/2009/OŽP/Pju
- souhlas k trvalému odnětí pozemku ze ZPF vydaný Městským úřadem Lanškroun, odborem ŽP pod č.j. 0001100/2009/OŽP/PJu ze dne 21.1.2009.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Rudoltice, Rudoltice 95, 561 25 Rudoltice
- Petr Mareš, Rudoltice 123, 561 25 Rudoltice
- Ivana Marešová, Rudoltice 123, 561 25 Rudoltice
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

vedoucí odboru  
**Ing. Pavel Martinec**

**Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Rudoltice.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 27.7.2011.

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

1. FRAJMAN plast s.r.o., IDDS: 84264ba
2. Obec Rudoltice, IDDS: 7cab3x3

- ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

3. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun