

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Drahomíra Peškarová Č.j.: MULA 32139/2011/SU/P
Telefon: 465 385 236 Sp.zn.: SÚ/27927/2011/P
Fax: 465 385 244
E-mail: drahomira.peskarova@mulanskroun.cz
Počet stran dokum.: 4 V Lanškrouně dne 12. 9.2 011
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4. 8. 2011 podala

Marie Kalousová, nar. 15. 5. 1977, Výprachtice 91, 561 34 Výprachtice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

**jímací a vsakovací studna pro rodinný dům, vč. vodovodu
na pozemcích parc. č. 249/1 v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna,**

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba jímací a vsakovací studny, vč. vodovodu bude umístěna na výše uvedeném pozemku v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna, jak je zakresleno na připojeném situačním výkrese v měřítku 1: 250, kde je umístění stavby okótováno a který je součástí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval pod č. zak. 382 zodpovědný projektant Zdeněk Číž, Komenského 1122, 563 01 Lanškroun.
3. Jímací studna je řešena vrtem se zárubnicí DN 160 mm, hloubky 46,0 m se zhlavím z betonových skruží DN 1000.
4. Vsakovací studna je řešena vrtem se zárubnicí DN 110 mm, hloubky 40 m se zhlavím z betonových skruží DN 1000.

5. Napojení na elektrickou energii bude řešeno v připojení čerpadla na samostatně jištěný vývod podružného rozvaděče v garáži kabelem CYKY 3 x 2,5.
6. Účelem jímací vrtané studny je odběr podzemních vod pro zásobování domácnosti pitnou vodou a zajištění zdroje tepla pro tepelné čerpadlo rodinného domu.
7. Účelem vsakovací vrtané studny je vypouštění odpadních vod od tepelného čerpadla rodinného domu zpět do horninového prostředí.
8. Oba vrtané objekty budou propojeny výtlačným a odpadním potrubím PE. K jímacímu objektu bude přiveden elektro kabel.
9. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení, dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana, křížení či souběhy přípojek inž. sítí pro stavbu se stávajícími vedeními budou navrženy dle platných ČSN a odsouhlaseny správci sítí.
10. V rámci projektové přípravy stavby budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ve smyslu tohoto paragrafu se stanovuje k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
11. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství a metodického pokynu ZP10/2008, Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4.
12. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
13. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.
14. Žádost o povolení stavby vodního díla bude podána u Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun - příslušného vodoprávního úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Kalousová, nar. 15. 5. 1977, Výprachtice 91, 561 34 Výprachtice

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 4. 8. 2011 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením č. j.: MULA 28043/2011/SÚ/P ze dne 5. 8. 2011 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 8. 9. 2011 veřejné ústní jednání a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O průběhu veřejného ústní jednání, které se konalo dne 8. 9. 2011, byl sepsán protokol.

K žádosti bylo doloženo:

- stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 24. 8. 2011 pod č.j.: MULA 27942/2011

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem Rudoltice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Rudoltice, David Baum, Hana Baumová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odbor stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Rudoltice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Marie Kalousová, Výprachtice č.p. 91, 561 34 Výprachtice
2. Obec Rudoltice, IDDS: 7cab3x3
 - účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

3. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní Město

ostatní

4. Obecní úřad Rudoltice, Rudoltice č.p. 95, 561 25 Rudoltice

- spis SÚ